



Proprietà composta da una grande casa indipendente e da 2 rustici separati
Via alla Costa 20, 6645 Tenero-Contra

Tipo di proprietà:	casa indipendente con 2 rustici
Posizione:	su un pendio, soleggiata e tranquilla
Dintorni:	altre case, ai margini del bosco
Anno di costruzione:	2004
Metodo di costruzione:	ecologico (Minergie)
Numero di stanze:	6,5 stanze
Numero di bagni:	1 bagno con vasca/doccia/doppio lavabo, WC separato al piano superiore 1 bagno con doccia/lavandino/WC al piano terra
Balcone, terrazza, ecc.:	terrazze esposte a ovest e a est
Posti auto:	2 posti auto coperti, vari posti auto scoperti

Riscaldamento:	a pellet
Camino:	stufe a pellet
Vista:	sul piano di Magadino e montagne
Negozi, posta,...:	a Tenero
Fermata dell'autobus:	a ca. 300 m (autobus no. 312 + 323) "Paese"
Pavimenti:	in legno, piastrelle nei bagni e in cantina
Finestre:	doppio
Stato dell'immobile:	in buone condizioni



DESCRIZIONE

Proprietà molto bella composta da una grande casa indipendente (costruzione ecologica) e da due rustici ticinesi. La casa è situata in posizione soleggiata e tranquilla su un pendio con un grande prato e un bosco che la circondano.

L'esclusiva posizione con varie terrazze e spazi per sedersi offre una bella vista sul piano di Magadino e sulle montagne e garantisce la privacy. La proprietà è inoltre ideale per coltivare i propri ortaggi, rendendola un paradiso per gli amanti del giardino e della natura.

Dall'ampio vialetto con due posti auto coperti e parcheggio per ulteriori veicoli, si accede alla zona d'ingresso tramite delle scale. Al piano terra si trovano l'ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista e accesso alle terrazze e al giardino, una camera da letto/ufficio e un bagno con doccia/WC.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, di cui una con annesso guardaroba, e un ulteriore bagno con vasca/doccia e WC separato.

Nel seminterrato si trovano il ripostiglio, la lavanderia e un'ampia sala hobby per uso individuale, attualmente dotata di sauna. Un ulteriore locale cantina per pellet, attrezzi, attrezzature da giardino ecc. è accessibile dall'esterno.

La proprietà comprende due rustici, uno dei quali è già stato ristrutturato.

La proprietà può essere acquistata come residenza primaria o secondaria.



HIGHLIGHTS

costruzione ecologica

due rustici ticinesi

prato e bosco vicino alla casa

diverse terrazze

interni ben curati

ampia vista sul piano di Magadino e sulle montagne



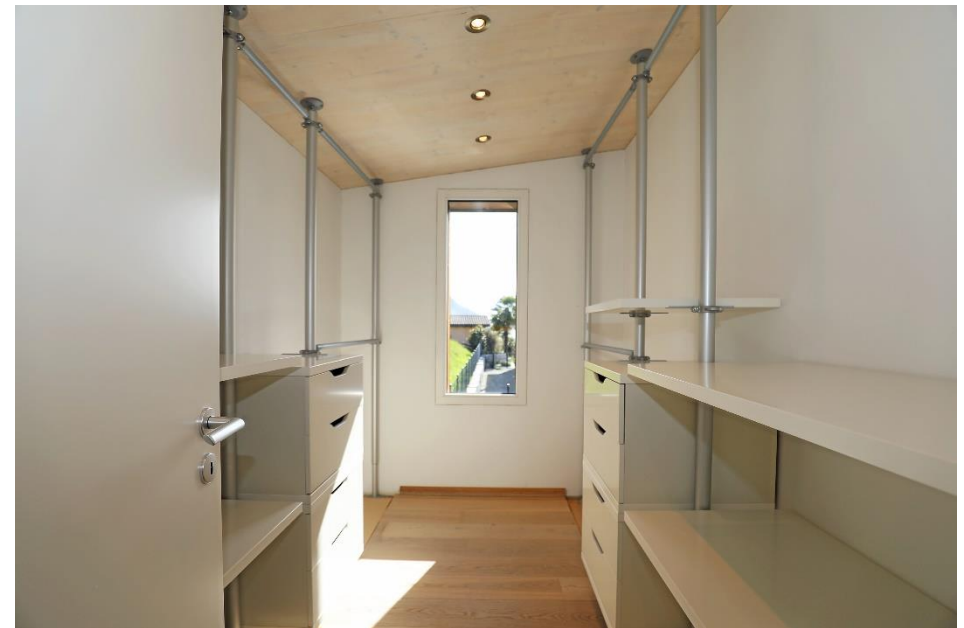












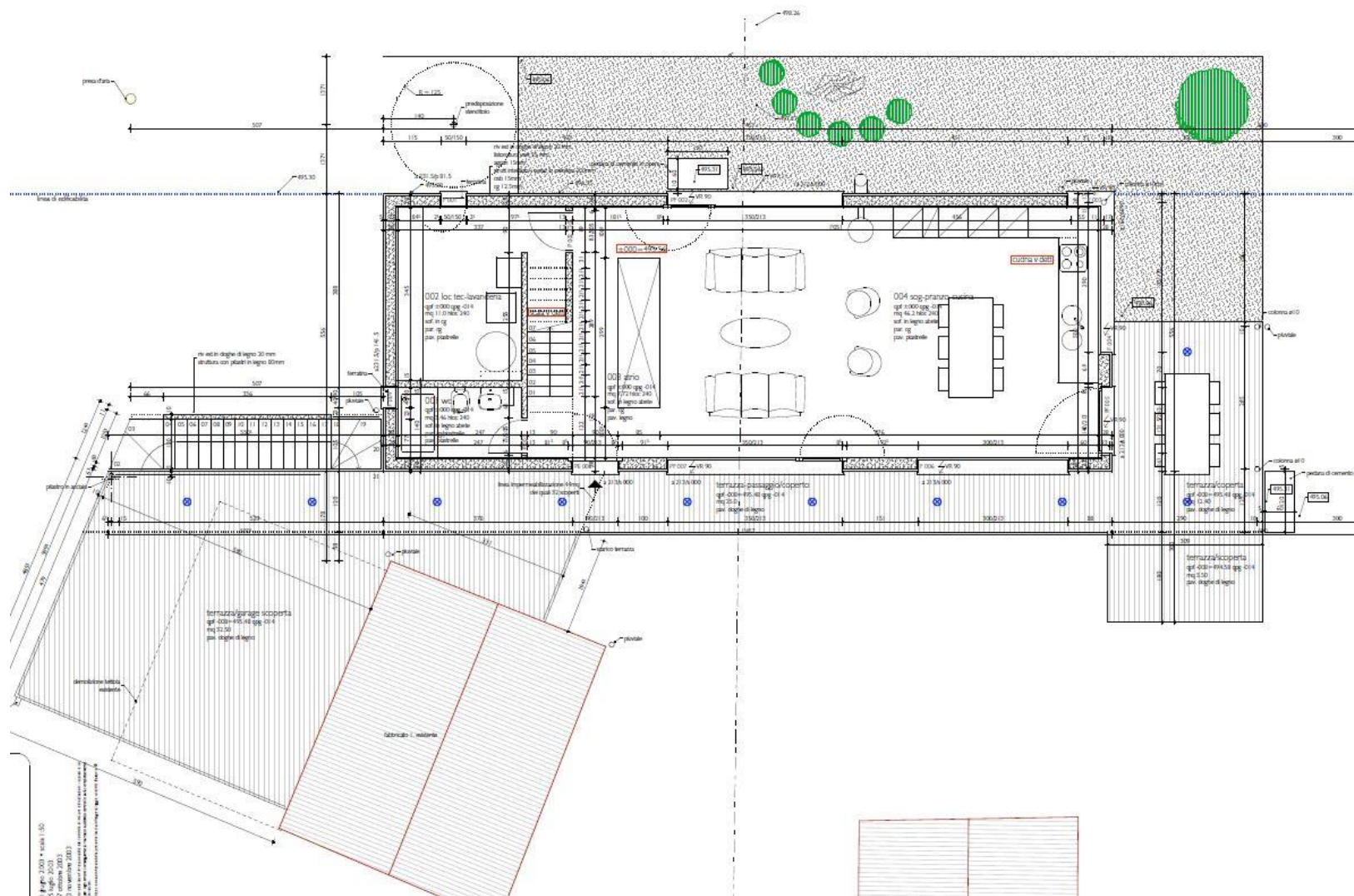




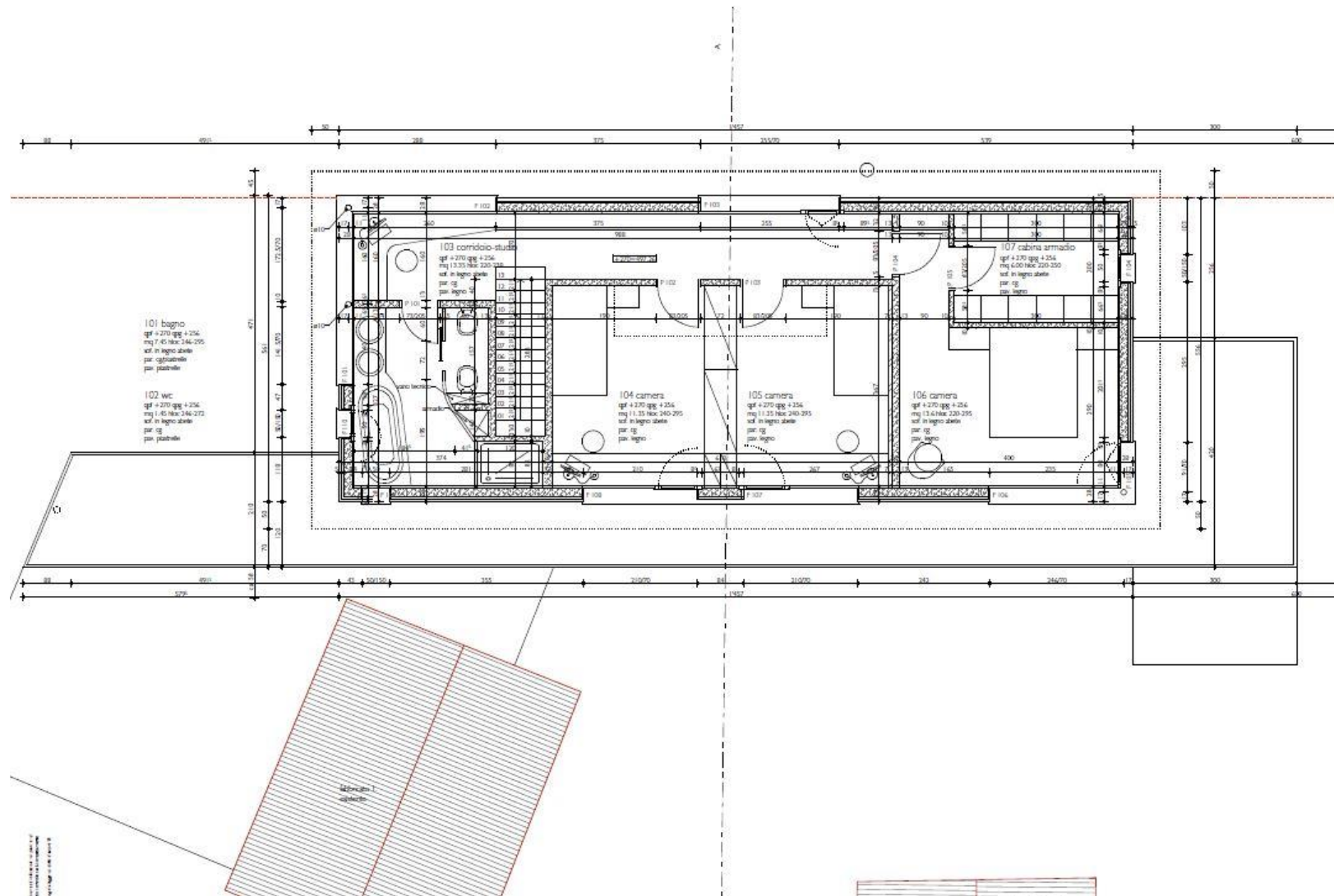
Aperte il link QR CODE per avere una visione ancora più approfondita della proprietà.
! VIRTUAL TOUR 360 !



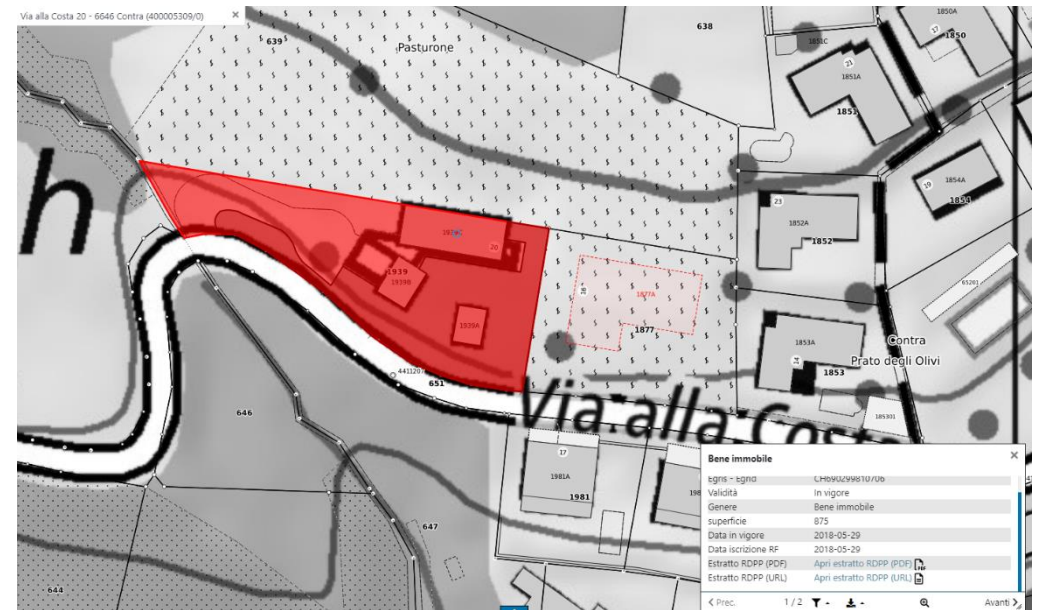
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO SUPERIORE



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien Sàrl
La Strada da Pizzögn 3
6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Alcune immagini di questa presentazione sono state fotografate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sui documenti messi a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si garantisce l'accuratezza e la completezza delle informazioni. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch